

Exposé

Objektnummer:	1035
Objektart:	Einfamilienhaus
Ort:	54558 Gillenfeld, Pulvermaarstr. 25
Anzahl Zimmer:	7 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, Spind, HWR
Baujahr:	1963 umgebaut und erweitert
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 120 m ²
Grundstück:	ca. 200 m ² , kein Garten
Zustand:	renovierungsbedürftig
Parkmöglichkeit:	Garage und Stellplatz
bezugsfrei ab:	sofort
Heizung:	Öl-Zentralheizung in Kombination mit Solar für die Brauchwasseraufbereitung
Energieausweis:	in Vorbereitung
Kaufpreis:	95.000,00 EUR Verhandlungsbasis
Courtage:	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Raumaufteilung:

EG: 2 Zimmer, Küche, Spind, HWR, Garage

OG: 5 Zimmer, Bad, sep. WC

Beschreibung:

Hier in Gillenfeld steht dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus in zentraler Lage. Alle Geschäfte usw. sind fußläufig zu erreichen.

1963 wurde das Objekt umgebaut und erweitert.

Zwischenzeitlich wurden auch die Fenster erneuert sowie eine neue Öl-Zentralheizung in Verbindung mit Solar für die Warmwasserversorgung eingebaut.

Die Bodenbeläge bestehen aus PVC, Laminat, Dielen. Das Bad und das sep. WC sind raumhoch gefliest.

Eine Garage befindet sich im Haus und ein Stellplatz ist neben dem Haus.

Es ist kein Garten vorhanden, daher auch ideal zur Vermietung oder als Ferienhaus geeignet.

Schnelles Internet ist verfügbar.

Lage:

Gillenfeld ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Vulkaneifel in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Daun an. Gillenfeld ist ein staatlich anerkannter Erholungsort und gemäß Landesplanung als Grundzentrum ausgewiesen.

Der Ort ist besonders bekannt durch den tiefsten Kratersee Deutschlands, das Pulvermaar. Die Ferienregion "Rund ums Pulvermaar" hat aber noch viel mehr zu bieten: Ausgedehnte Wanderungen, Radtouren auf bestens ausgebauten Radwegen, zahlreiche kulturelle Angebote, Städtetouren ins nahegelegene Trier oder Luxemburg – hier wird es niemandem langweilig. Ebenso ist eine sehr gute Infrastruktur vorhanden. Angefangen bei Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheke, Metzereien, Bäcker, Lebensmittel, Gastronomie sowie viele weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Die nächsten Orte wie Daun und Wittlich sind in ca. 15 Min. erreichbar.

Finanzierung: ab **361,00 EUR** bei Vollfinanzierung
möglich, 10 Jahre Zinsbindung,
NK aus Eigenkapital

Sonstiges:

Unser Exposé soll Ihnen eine erste Antwort auf die wichtigsten Fragen geben. Allerdings können Ihnen nur ein persönliches Gespräch und eine Besichtigung die Informationen liefern, die Sie für so eine wichtige Entscheidung wie Ihren Kauf benötigen.

Alle Informationen zum Objekt sind vom Eigentümer und freibleibend. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden. Eine Haftung jeglicher Art wird ausdrücklich ausgeschlossen.

Anbieter:

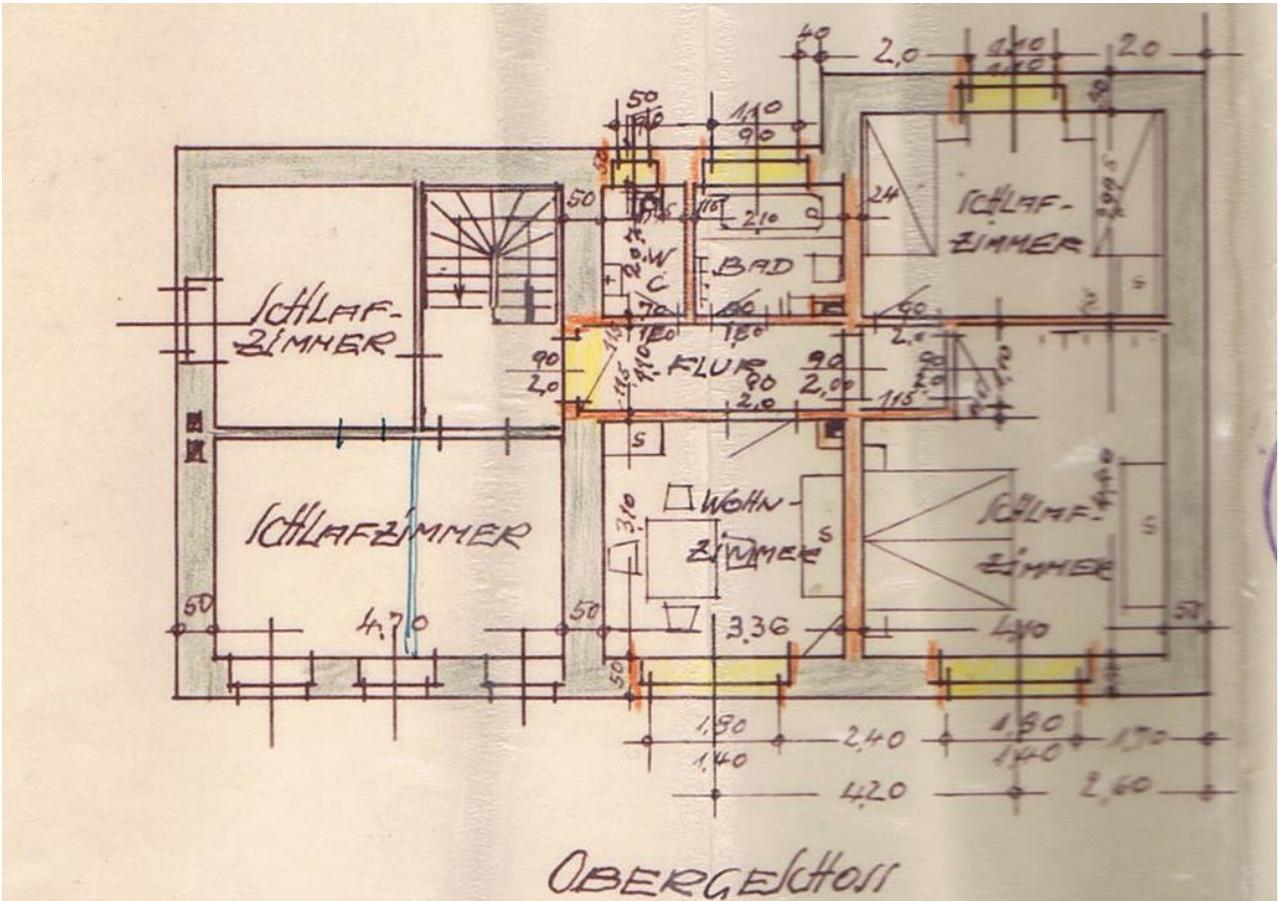
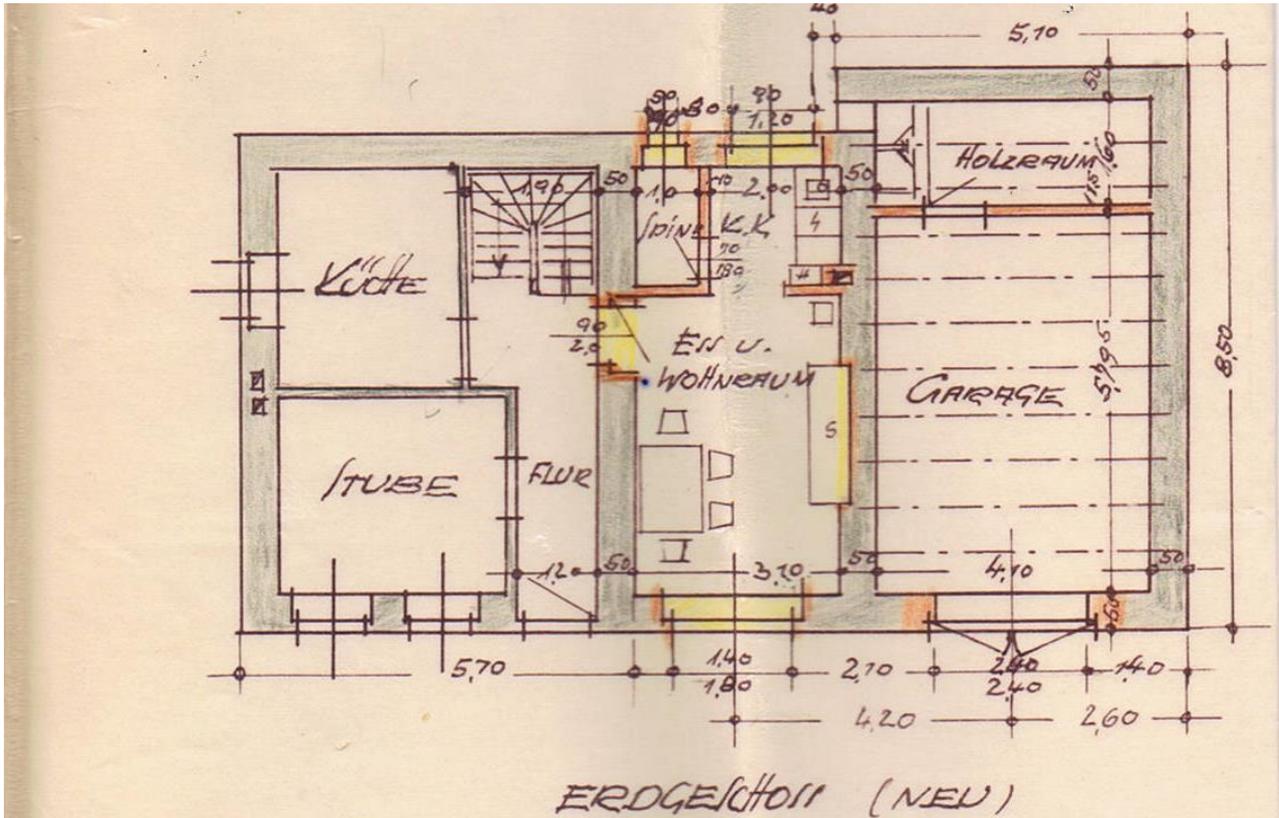
Eric Stoffel – BKI-Finanz
Holzmaarstr. 45
54558 Gillenfeld
Tel.: 06573 9526220
Mobil: 0170 2042430
Mail: info@bki-finanz.de
Web: www.bki-finanz.de



Lageplan



Grundrisse



Bilder











